

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул. Чайковского д.2

Год ввода в эксплуатацию-1965 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 11

Площадь общего имущества ХВС 92.1 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 963.9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 18.20 руб./кв.м. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-450937.64	255379.25	188859.96	24207.36	42311.93

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
264319.73	236203.06	28116.67	103.50	244934.35	227076.42	17857.93	-431552.26

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	29229.15
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	5272.62
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	59863.17
4	Уборка мест общего пользования, руб.	19414
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	12519.09
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	10255.92
7	Расходы по управлению МКД, руб.	48210.54
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	42311.93
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	17857.93

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чайковского д. 2

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	18.91743	4439	18.91743	4476.83486
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	9.53427	3043.64868	9.53427	3062.71722
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	411.82	12905.1	444.19	13761.11
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	9.38316	3043.64868	9.38316	3062.415
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	505.02	14518.2	525.06	15548.28
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	916.84	27423.3	969.25	29309.39
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	13002.54	0	13002.54
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	40425.84	0	40425.84
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	-1648.24	0	-1648.24

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чайковского д.2

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	2875.15	3	8625.45	3	8625.45
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	3190.6	9	28715.4	9	28715.4
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	2253.25	3	6759.75	3	6759.75
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	2496.6	9	22469.4	9	22469.4
5	Содержание аварийной службы	м ²	612.88	3	1838.64	3	1838.64
6	Содержание аварийной службы	м ²	675.98	9	6083.82	9	6083.82
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	405.59	3	1216.77	3	1216.77
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	450.65	9	4055.85	9	4055.85
9	Механизованная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	17	850	17	850
10	Механизованная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололёдной смесью	мин	50.00	15	750	15	750
11	Установка дренажного насоса в подвале.	шт	4599.00	1	4599	1	4599
12	Прочистка системы канализации	м	240.73	35	8425.55	35	8425.55
13	Проверка вентиляции	шт	100	35	3500.00	35.00	3500.00
14	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	м2	327	3.89	1272.03	3.89	1272.03
15	Дератизация	м2	327	2.2	719.40	2.20	719.40
16	Откачивание сточных вод мотопомпой.	мин	39.71	180	7147.77	180	7147.77
17	Завоз песка. Услуги трактора.	мин	50	15	750	15	750

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в МКД, в том числе мероприятия по повышению
энергоэффективности МКД, реализованные
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чайковского д.2

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт отопления, ввод в дом	аварийная	5822.68	01.12.2025г	31.12.2025г	№27 декабрь 2025г (Парамонов)
2	Ремонт дворового освещения, подъезд №1	заявление	6543.82	01.12.2025г	31.12.2025г	№9 декабрь 2025г (Парамонов А.С.)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталья Алексеевна Лисюкова